



Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy (smlouvy o dílo, kupní smlouvy, objednávky), uzavřené mezi firmou PAVAP, s.r.o. se sídlem Vondroušova 33, Praha 6, DIČ CZ28394526 zapsané u MS Praha odd. C, vložka 138448, jako dodavatelem, nebo prodávajícím, nebo zhotovitelem (dále jen zhotovitel) a odběratelem nebo kupujícím, nebo objednatelem (dále jen objednatel). Pojem „zákazník“ je míněn přímý odběratel firmy PAVAP, s.r.o., případně subjekt provozující podnik nebo zařízení, kde budou použity materiály, zařízení, součástky, práce nebo služby zajišťované zhotovitelem na základě řádně uzavřené smlouvy. Odchytky od těchto podmínek mají platnost jen tehdy, pokud jsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

### 1. Návrh a vznik smlouvy

1.1 Návrh smlouvy (objednávka) nezavazují společnost k jejímu přijetí. Pro objednávky se vyžaduje písemná forma. Zakázka je přijata až v případě podepsané objednávky potvrzené zhotovitelem nebo podepsáním příslušné smlouvy.

1.2 Provedení jakýchkoli změn v návrhu předloženém, odchylky a doplňky k těmto podmínkám, vyžadují písemnou dohodu obou stran. Nejpozději s převzetím zboží, popřípadě díla, platí tyto podmínky jako schválené a zavazují obě smluvní strany.

1.3 Pokud smlouvu nepodepisuje za objednatele osoba, jejíž oprávnění k tomuto podpisu je uvedeno ve výpisu z obchodního rejstříku, je tato osoba povinna předložit zhotoviteli platnou plnou moc.

### 2. Forma smlouvy

Smlouva má vždy písemnou formu.

### 3. Platnost a účinnost smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem potvrzení návrhu smlouvy a obchodních podmínek ze strany objednatele způsobem uvedeným v článku 1 těchto podmínek. V případě kdy doba mezi podpisem a prokazatelným doručením potvrzené smlouvy je delší jak 3 dny, nabývá smlouva platnosti dnem doručení smlouvy.

### 4. Změna výkonu – smlouvy

4.1 Zhotovitel si vyhrazuje právo nepatrně změnit zadaný výkon, pokud z technických důvodů není schopen zadaný výkon provést. Příkladem odchylek jsou tolerance, barevné a kvalitativní odchylky.

4.2 Odchýlí-li se obsah zakázky od smlouvy (objednávky) do té míry, že s obsahem druhé smluvní strana nesouhlasí, je povinna bez zbytečného odkladu smlouvu písemně vypovědět. V tomto případě je povinna uhradit společnosti již vynaložené náklady.

### 5. Rozsah výkonu

5.1 Rozsah a druh provedeného výkonu je určen smlouvou popř. potvrzenou objednávkou.

5.2 Jsou-li požadovány druhou smluvní stranou dodatečné dodávky, výkony a změny v realizaci, které se odchylojí od smlouvy, jsou tyto výkony podmíněny jejich písemným potvrzením zhotovitelem.

### 6. Cena

6.1 Ceny jsou smluvní

6.1.1 Výše ceny za provedené výkony vychází z potvrzených objednávek a smluv, popř. z ceníku zhotovitele.

6.1.2 Pokud dojde v době po uzavření smlouvy ke změnám v ceně materiálu nebo mzdových nákladů, jsou pro zhotovitele závazné dohodnuté ceny, pokud je zakázka provedená ve lhůtě 2 měsíců po uzavření smlouvy.

6.1.3 Při pozdějším provedení zakázky je zhotovitel oprávněn zvýšit ceny materiálu a ceny za provedené výkony.

6.1.4 Objednateli zůstává právo písemně odstoupit od smlouvy v případě, že toto zvýšení cen překonává vzrůst všeobecných životních nákladů v době mezi uzavřením smlouvy a provedením výkonu. Právo odstoupit od smlouvy má však pouze pokud nedošlo k zahájení prací.

6.2 Je-li dodatečně požadován výkon, který není obsažen ve smlouvě, nebo odchýlí-li se provedený výkon od rozsahu uvedeného ve smlouvě, či existují-li kvantitativní překročení, platí následující ujednání.

6.2.2 Jsou-li stanoveny za provedení zakázky normativní ceny, aniž by byla společně dohodnuta paušální cena, je společnost oprávněna požadovat za výkony dodatečné a kvantitativně překračující rozsah smlouvy běžnou úhradu odpovídající dohodnutým normativním cenám.

### 7. Termíny plnění

7.1 Specifikace termínu plnění je základním prvkem smlouvy. V případě změny je nutná dohoda obou stran.

7.2 Není-li termín určen smlouvou, je zhotovitel povinen tyto práce provést do 8 týdnů od nabytí smlouvy, s výjimkou pro stavebně zednické a elektrikářské práce, kde je nutné stanovit termín individuálně.

7.3 Zednické práce a elektro práce je zhotovitel povinen provést a dokončit do 3 měsíců od potvrzení smlouvy, nebude-li sjednáno jinak.

### 8. Platební podmínky

Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, platí tyto platební podmínky:

8.1 Druhá smluvní strana se zavazuje uhradit společnosti dohodnutou cenu na základě předložené faktury. Doba splatnosti je faktury je 14 dní. Cena se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet společnosti.

8.2 Další formou je také platba na místě v hotovosti. Je-li toto předem dojednáno pak

určená osoba (zpravidla vedoucí montážní party či obchodní zástupce) převezme za zhotovitele dojednanou finanční částku od objednatele, zhotovitel předá příjmový doklad, daňový doklad bude vystaven do 10 dnů od data zdanitelného plnění.

### 8.3 Zálohová faktura

8.3.1 V případě, že na dílo bude dle dohody vystavena zálohová faktura, je objednatel povinen provést její úhradu v dohodnutém termínu.

8.3.2 V případě prodlení se vystavuje riziku, že zhotovitel využije svého práva změny termínu dodávky, či jednostranného odstoupení od smlouvy.

8.3.3 Konečná faktura je pak vystavena do 15-ti dnů od data zdanitelného plnění.

8.4 Jsou-li fakturovány dílčí výkony, uskutečňují se platby dle sjednaných podmínek pro každou jednotlivou dodávku.

8.5 Zhotovitel má právo započítat vyúčtovanou smluvní pokutu či úroky na kterou mu vznikl nárok ze smlouvy na nezaplacenou fakturu.

8.6 V případě prodlení druhé smluvní strany se sjednává smluvní úrok z prodlení 0,1% za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

### 9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Odstoupit od smlouvy lze pouze písemným oznámením, žádná jiná forma se neakceptuje.

9.2 Datum odstoupení od smlouvy je dáno datem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, není-li dojednáno pozdější datum.

9.3 Po oznámení o odstoupení od smlouvy podle ustanovení této smlouvy je zhotovitel povinen buď okamžitě, nebo k datu stanoveném v odstoupení:

9.3.1 Přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část díla, která již byla provedena.

9.3.2 Ukončit všechny subkontrakty, kromě těch, které objednatel určí.

9.3.3 Dodat objednateli ty části díla, které zhotovitel realizoval, až do data odstoupení a objednatel je povinen je převzít.

9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě, že:

9.4.1 Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na více než 30 dní.

9.4.2 Zhotovitel je v úpadku

9.4.3 V takovém případě odstoupení má zhotovitel nárok na úhradu ceny odpovídající již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení.

9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě, že:



**PAVAP**  
professional quality

## Všeobecné obchodní podmínky.

9.5.1 Objednatel řádně a včas neuhradí zálohovou fakturu.

9.5.2 Objednatel nezajistí předem domluvenou stavební připravenost

9.5.3 Zjistí-li se že objednatel nedisponuje pravomocným stavebním povolením či ohlášením na práce obsažené ve smlouvě.

9.5.4 Objednatel je v úpadku

9.5.5 V průběhu realizace se vyskytne předem nepředvídatelná komplikace, která znemožní uvažované technické řešení a nedojde v tomto směru k další dohodě s objednatel (na jiném technickém řešení apod.).

9.5.6 Objednatel není schopen zajistit přístup do všech prostor bezprostředně souvisejících s prováděním díla, či místem realizace.

9.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z jiných důvodů, nežli z důvodů porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, objednatel zaplatí zhotoviteli dále uvedené částky:

9.6.1 Smluvní cenu odpovídající již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení.

9.6.2 Prokázané částky prokazatelně placené zhotovitelem vůči svým subdodavatelům ve spojitosti s ukončením určitých subkontraktů, včetně jakýchkoli poplatků za zrušení.

9.6.3 Náklady prokazatelné a účelně vynaložené vzniklé zhotoviteli při ochraně prací.

9.6.4 Náklady prokazatelné a účelně vynaložené, kryjící všechny ostatní závazky a nároky, které zhotoviteli vznikly v dobré víře u třetích stran a v souvislosti se smlouvou a které nejsou kryty obsahem předcházejících ustanovení.

9.6.5 Smluvní pokutu.

9.7 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude pořízen zápis oběma stranami. Bude v něm podrobně sepsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

### 10. Převzetí díla

10.1 Ihned po dokončení díla dochází k jeho předání objednateli, není-li výslovně dojednáno jinak. Za zhotovitele předává dílo určená osoba, objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.

10.2 V případě, že se objednatel k převzetí díla nedostaví, považují se výkony za převzaté po uplynutí 3 pracovních dnů po dohotovení. Pokud začne druhá strana užívat sjednané výkony (zakázku), platí jako převzaté dílo v den kdy její strana začala užívat.

### 11. Smluvní pokuty

11.1 V případě prodlení druhé smluvní strany se zaplacením ceny se sjednává smluvní úrok

z prodlení ve výši 0,1% za každý den z prodlení z dlužné částky.

11.2 V případě neoprávněného odstoupení od smlouvy se účtuje smluvní pokuta ve výši 50% ze sjednané ceny.

11.3 V případě stavební nepřipravenosti ze strany objednatele v dojednaném termínu se účtuje smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každý případ a den prodlení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

### 12. Záruky

12.1 Po provedení výkonu (zakázky) a jeho převzetí dle těchto podmínek je stanovena záruka v délce 24 měsíců (není-li dojednáno jinak) za předpokladu, že druhá smluvní strana zajistí:

12.1.1 Do předaného výkonu nezasáhne třetí osoba.

12.1.2 Bude striktně dodržen návod na používání díla, který objednatel obdrží při předání díla

12.1.3 Zajištění pravidelných kontrol a čištění dle platných předpisů a návodů

12.2 Je-li výrobcem dodávaných komponentů stanovena záruční doba na materiál vyšší, vztahuje se tato záruční doba pouze na materiál a to za splnění záručních podmínek výrobce. Zhotovitel jinak tyto záruky nepřebírá.

### 13. Vyšší moc

13.1 Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností náležejících na jeho straně a to zejména:

13.1.1 Při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy, nebo obecně závazných předpisů (opožděné předání objektu způsobilého k provedení díla, nepředloženi příslušných povolení a dokladů nutných k zahájení prací, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal apod.) O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění.

13.1.2 Úředním zásahem (zákaz prací na díle vydaný oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání apod.)

13.1.3 Vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.)

13.1.4 V důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel, změny v projektu apod.

13.2 V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností, nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení §344 a následujících obchodního zákoníku.

### 14. Obecná ustanovení

14.1 Pokud není v těchto „všeobecných obchodních podmínkách“ stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku a občanského zákoníku. Tyto „všeobecné obchodní podmínky“ se ve smyslu §273 obchodního zákoníku považují za Všeobecné obchodní podmínky dodávek uskutečňovaných firmou PAVAP,s.r.o. DIČ CZ28394526.

14.2 Tyto podmínky platí ve všech bodech, které nejsou výslovně jiným způsobem dohodnuté ve smlouvě.

14.3. Všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluv uzavíraných společností.

14.4. Všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1. 1. 2010.

14.5. Všeobecné obchodní podmínky podepisují obě smluvní strany na důkaz souhlasu a plné akceptace těchto podmínek.

V.....dne.....

.....  
Za zhotovitele-Vladimír Paleček-jednatel

.....  
Za objednatele